

Autocall – sijoitus ilman pääomasuojaa

SIP *nordic*

Eurooppa-Indeksi Autocall

Markkinointiesite



Merkintäaika: 25. kesäkuuta 2018 – 17. elokuuta 2018
Viimeinen maksupäivä: 17. elokuuta 2018

Yleisötarjous, jossa jälleenmyyjänä SIP Nordic Fondkommission AB
Tuotteen liikkeeseenlaskija on Commerzbank AG

Riski-indikaattori



Alustavat ehdot

Liikkeeseenlaskukurssi	100 % nimellisarvosta
Pääomasuoja	Ei
Vähimmäissijoitus	EUR 5 000 (nimellisarvo, 5 sertifikaattia)
Merkintäpalkkio	2 % nimellisarvosta
Laina-aika	1–6 vuotta
Kumulatiivinen vuotuinen kuponki	Alustavasti 10,00 % vuodessa (vähintään 8,00 %)
Ennenaikaisen erääntymisen taso	100 %
Riskitaso eräpäivänä	70 %
Kohde-etuusindeksi	Solactive High Div Upside Vol Euro 5% AR Index
ISIN-koodi	FI4000330840

TUOTTEEN OMINAISUUDET

Eurooppa-Indeksi Autocall on sertifikaatti, jonka liikkeeseenlaskija on Commerzbank AG. Tuotteen jälleenmyyjä on SIP Nordic Fondkommission AB.

- Sijoituksen tuotto ja takaisinmaksu määräytyvät viidestäkymmenestä eurooppalaisesta pörssiyhtiöstä koostuvan indeksin ("indeksi") kehityksen perusteella;
- Mahdollisuus kumulatiiviseen vuotuisen kuponkiin, joka on alustavasti 10,00 % p.a.¹ sijoituksen jokaiselta vuodelta, mikäli indeksi on jonakin vuotuisena tarkastelupäivänä tai loppuarvon määrittämispäivänä vähintään lähtöarvonsa tasolla ("ennenaikaisen eräänymisen taso")²;
- Mikäli ennenaikaista eräänymistä ei ole tapahtunut ja indeksi päättyy loppuarvon määrittämispäivänä vähintään ennenaikaisen eräänymisen tasolle, sijoittajalle maksetaan 100 % nimellisarvosta² sekä kuponki, jonka suuruus on alustavasti 60,00 % (6 x 10,00 %)¹;
- Niin kauan kun indeksi on loppuarvon määrittämispäivänä vähintään 70 %:n tasolla lähtöarvostaan¹ ("riskitaso"), saa sijoittaja eräpäivänä vähintään 100 % nimellisarvosta takaisin²;
- Tuote sisältää riskin sijoitetun pääoman menettämisestä osittain tai kokonaan, mikäli indeksi loppuarvon määrittämispäivänä on alle 70% tasolla lähtöarvostaan. Tässä tapauksessa sijoittaja saa sijoittamansa nimellispääoman vähennettynä indeksin lopullisella prosentuaalisella kehityksellä².

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitettu markkinoida

Tuote on tarkoitettu yksityisasiakkaille, jotka pyrkivät yleiseen pääomanmuodostukseen/varojen optimointiin ja joilla on pitkäaikainen sijoitushorisontti. Tuote on tarkoitettu asiakkaille, joilla on kehittyntä tietoa ja/tai kokemusta rahoitusvälineistä. Sijoittaja voi menettää pääomansa joko osittain tai kokonaan, sillä tuote ei ole pääomaturvattu.

Miksi sijoittaa?

Sijoituksen tuotto ja takaisinmaksu määräytyvät viidestäkymmenestä eurooppalaisesta pörssiyhtiöstä koostuvan indeksin kehityksen perusteella.

Indeksi tarjoaa mahdollisuuden sijoittaa euroalueeseen.

Sijoituksen hyödyt

Sijoittaja saa kumulatiivisen vuotuisen kupongin 10,00 %¹, mikäli indeksi on jonakin vuotuisena tarkastelupäivänä vähintään ennenaikaisen eräänymisen tasolla. Ehtojen mukaisten edellytysten täytyessä sijoitus eräännyy automaattisesti ennenaikaisesti ("Early Redemption").

Mikäli sijoitus ei ole eräännytynyt ennenaikaisesti, sijoitettu pääoma¹ vähennettynä merkintäpalkkiolla maksetaan sijoittajalle eräpäivänä edellyttäen, ettei indeksi ole loppuarvon määrittämispäivänä laskenut enemmän kuin 30 % lähtöarvostaan (eli alle riskitason). Mikäli indeksi on laskenut loppuarvon määrittämispäivänä enemmän kuin 30 %, sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan.

¹ Lopullinen kuponki ja lähtöarvo vahvistetaan ehtojen mukaan kupongin määrittämispäivänä 23. elokuuta 2018. Kuponki voi olla matalampi kuin 10,00 %, kuitenkin vähintään 8,00 %.

² Tuotteeseen liittyy liikkeeseenlaskijariski (ks. sivu 6).

KOHDE-ETUUS

Solactive High Div Upside Vol Euro 5% AR Index

Kohde-etuusindeksi vaikuttaa sijoituksen mahdolliseen tuottoon ja pääoman takaisinmaksuun.

Solactive High Div Upside Vol Euro 5% AR Index indeksi koostuu viidestäkymmenestä eurooppalaisesta pörssiyhtiöstä. Indeksillä tarjotaan mahdollisuuden sijoittaa euroalueeseen.

Mikä on Solactive?

Solactive on perustettu 2007 ja se on tänä päivänä yksi johtavista indeksipalveluista tarjoavista yhtiöistä. Solactive toimii arvonalustajana lähes 800 eri indeksille, joiden kokonaisarvo on noin 20 miljardia dollaria. (lähde: www.solactive.com)

Indeksin koostumus

Indeksi koostuu viidestäkymmenestä euroalueen pörssiyhtiöstä ja seuraa niiden osakekurssien kehitystä. Indeksiiin pyritään valitsemaan osakkeita, joiden osinko on korkea (5% p.a.) sekä joilla on suurin positiivinen varianssi osakemarkkinoiden nousussa. Täten indeksiiin pyritään valitsemaan konservatiivisia osakkeita joilla on vahva kassavirta ja jotka ovat nousseet voimakkaasti positiivisten uutisten seurauksena.

Indeksin koostumus määritetään neljännesvuosittain: Tammi-kuussa, huhtikuussa, heinäkuussa ja lokakuussa. Indeksii las- ketaan nettokokonaistuottomääräisenä (toisin sanoen kaikki osingot indeksiiä olevista yhtiöistä sijoitetaan uudelleen indeksiiin verojen vähentämisen jälkeen).

Indeksin tuotosta vähennetään 5% synteettinen osinko vuosittain.

Osakkeiden valinta

Osakkeet valitaan seuraavalla menetelmällä;

- 1) Valinta likviditeetin ja osinkotuoton perusteella
 - ◇ Ainoastaan likvidit ja korkean osigon omaavat yritykset pääsevät mukaan.
- 2) Päivittäisten tuottojen modifioitu aikasarja
 - ◇ Toteutetaan päivittäisten tuottojen modifioitu aikasarja korvaamalla jokaisen osakkeen jokainen negatiivinen päivittäinen tuotto nolalla ja pitämällä positiivinen päivittäinen tuotto ennallaan.
- 3) Optimointiprosessi
 - ◇ Toteutetaan optimointiprosessi jotta saavutetaan maksimivarianssin omaava portfolio (käyttämällä kohdassa 2. kuvattuja modifioituja aikasarjoja jokaiselle osakkeelle).

Osakkeiden keskimääräisen päivävaihdon tulee olla yli EUR 20 miljoonaa viimeisen kuuden kuukauden aikana, jotta ne voivat tulla valituksi indeksiiin, lisäksi viimeisen 12 kuukauden osinkotuoton pitää olla suurempi kuin 0%. Mukaan valittujen osakkeiden tulee olla listattu euroalueelle: Joko Itävaltaan, Belgiaan, Suomeen, Ranskaan, Saksaan, Kreikkaan, Irlantiin, Italiaan, Luxemburgiin, Hollantiin, Portugaliin tai Espanjaan.

INDEKSIIN SIMULOITU HISTORIALLINEN KEHITYS



Kohde-etuutena olevan indeksiiin simuloitu kehitys välillä 3. kesäkuuta 2013 – 13. marraskuuta 2017. Indeksiiin historiallinen kehitys 14. marraskuuta 2017 - 3. kesäkuuta 2018. Indeksii lanseerattiin 13. marraskuuta 2017, Indeksii lähtötaso graafissa on sata. Simuloitu tai historiallinen kehitys ei ole tae tai osoitus tulevasta kehityksestä. Lähde: Bloomberg ja SIP Nordic.

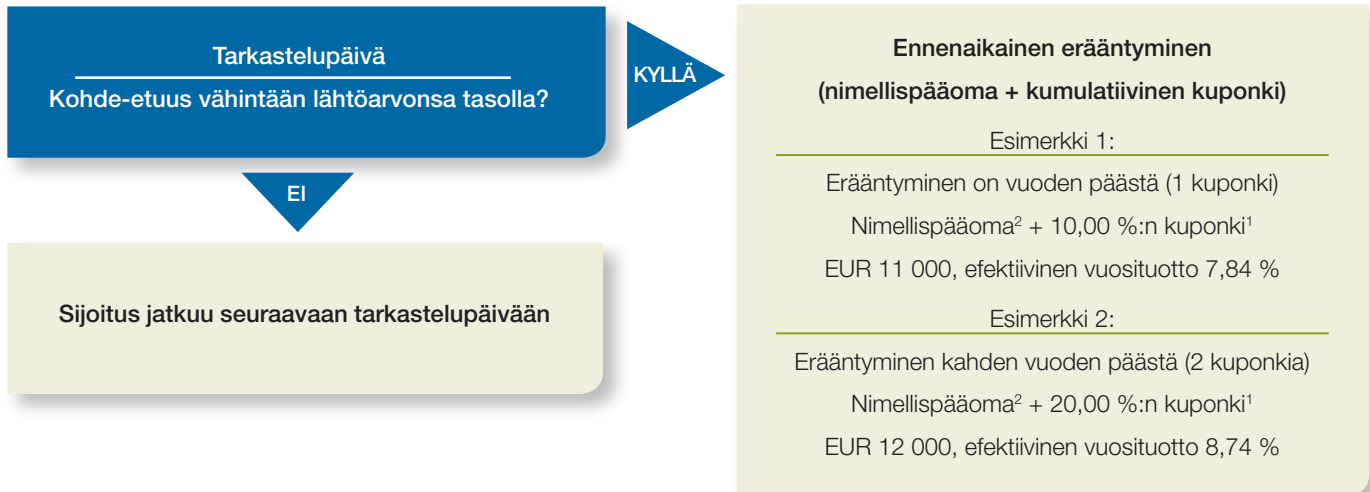
Solactive High Div Upside Vol Euro 5% AR indeksi

Vuotuinen tuotto	9,54%
Vuotuinen volatiliteetti	19,06%
Maksimilasku - suurin kumulatiivinen tappio	30,76%

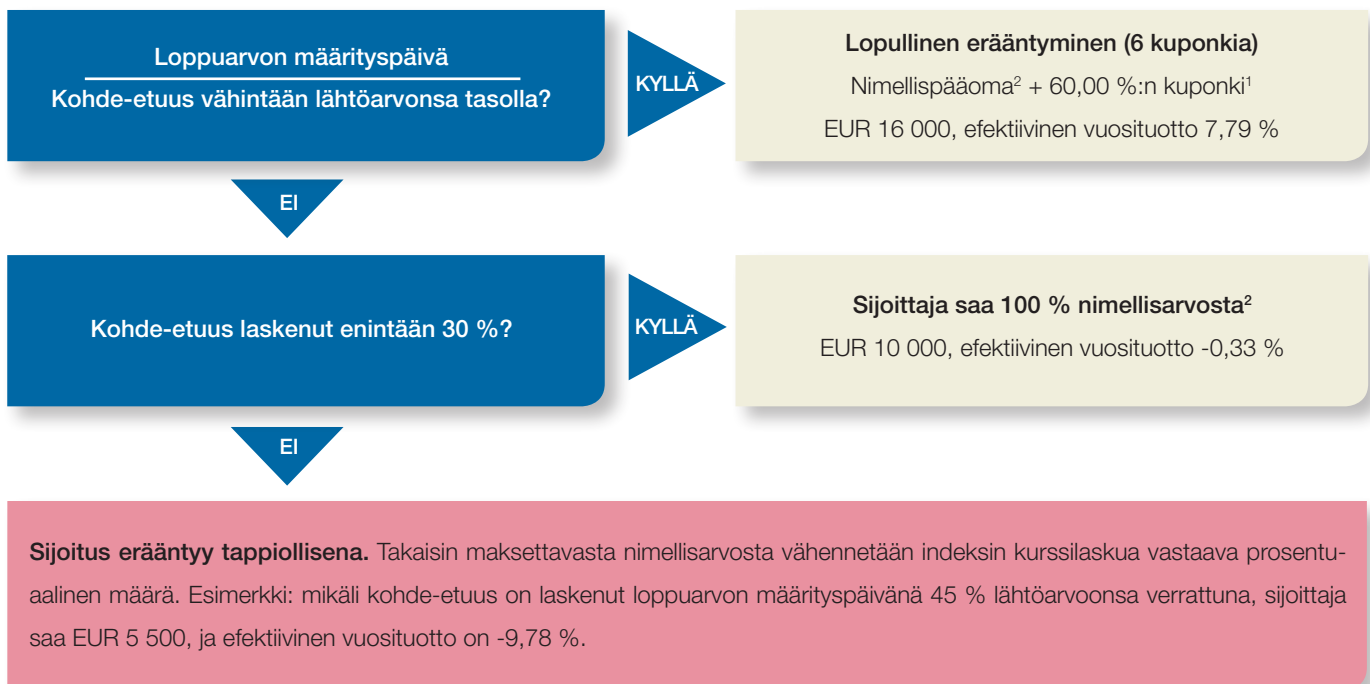
NÄIN SIJOITUS TOIMII

Kaavio kuvaa tuotteen toimintaa EUR 10 000 nimellisarvoisella sijoituksella. Esitetyt laskelmat ovat esimerkkejä, eikä niissä ole huomioitu sijoituksesta aiheutuvien kulujen vaikutusta.

Esimerkki tuoton määräytymisestä ennen viimeistä tarkastelupäivää (vuodet 1–5):



Esimerkki tuoton määräytymisestä viimeisenä tarkastelupäivänä (vuosi 6):



¹ Lopullinen kuponki ja lähtöarvo vahvistetaan ehtojen mukaan kuponin määrittämissä päivinä 23. elokuuta 2018. Kuponki voi olla matalampi kuin 10,00 %, kuitenkin vähintään 8,00 %.

² Tuotteeseen liittyy liikkeeseenlaskijariski (ks. sivu 6).

30 SUURIMMAN PAINON KOHDE-ETUUSINDEKSISSÄ OMAAVAA YHTIÖTÄ 1.6.2018

Nimi	Sektori	Kotimaa	Paino
VALLOREC SA	Energia	RANSKA	4,99%
OUTOKUMPU OYJ	Materiaalit	SUOMI	4,30%
EDF	Hyödykkeet	RANSKA	4,26%
SES	Kulutustuotteet	LUXEMBURG	4,17%
BE SEMICONDUCTOR INDUSTRIES	Informaatioteknologia	HOLLANTI	4,09%
EUTELSAT COMMUNICATIONS	Kulutustuotteet	RANSKA	3,28%
NOKIA OYJ	Informaatioteknologia	SUOMI	3,17%
SIGNIFY NV	Teollisuustuotteet	HOLLANTI	2,73%
UPM-KYMMENE OYJ	Materiaalit	SUOMI	2,69%
BANCO DE SABADELL SA	Rahoitus	ESPANJA	2,67%
NATIXIS	Rahoitus	RANSKA	2,67%
HUGO BOSS AG -ORD	Kulutustuotteet	SAKSA	2,45%
ATLANTIA SPA	Teollisuustuotteet	ITALIA	2,36%
PROSIEBENSA.1MEDIA SE	Kulutustuotteet	SAKSA	2,08%
AEGON NV	Rahoitus	HOLLANTI	2,01%
RENAULT SA	Kulutustuotteet	RANSKA	2,00%
BOUYGUES SA	Teollisuustuotteet	RANSKA	1,97%
E.ON SE	Hyödykkeet	SAKSA	1,94%
AZIMUT HOLDING SPA	Rahoitus	ITALIA	1,81%
RANDSTAD NV	Teollisuustuotteet	HOLLANTI	1,80%
SANOFI	Terveystuotteet	RANSKA	1,79%
DISTRIBUIDORA INTERNACIONAL	Kulutustuotteet	ESPANJA	1,72%
ENEL SPA	Hyödykkeet	ITALIA	1,66%
CASINO GUICHARD PERRACHON	Kulutustuotteet	SVEITSI	1,61%
EDP-ENERGIAS DE PORTUGAL SA	Hyödykkeet	PORTUGALI	1,58%
EVONIK INDUSTRIES AG	Materiaalit	SAKSA	1,58%
TOTAL SA	Energia	RANSKA	1,55%
FORTUM OYJ	Hyödykkeet	SUOMI	1,55%
BOSKALIS WESTMINSTER	Teollisuustuotteet	HOLLANTI	1,53%
BASF SE	Materiaalit	SAKSA	1,49%

LASKENTAESIMERKKI

Taulukko kuvaa EUR 10 000 nimellisarvoisen sijoituksen esimerkkituottoa. Vuotuinen tuotto on laskettu ottaen huomioon takaisinmaksumäärä, sijoituksen laina-aikana maksetut kupongit sekä 2 %:n merkintäpalkkio. Laskentaesimerkki ei sisällä sijoituksesta perittäviä muita kuluja.

Emissiokurssi sis. 2 % merkintäpalkkion	Nimellisarvo (EUR 10 000) + Merkintäpalkkio (EUR 200)	Erääntymisajankohta	Korin päätösarvo	Kupongin maksu ¹	Riskitaso alitettu loppuarvon määrittämisajankohdalla	Takaisinmaksumäärä ²	Vuotuinen tuotto
102 %	EUR 10 200	Vuosi 2	130 %	20,00 %	Ei merkitystä	EUR 12 000	8,74 %
102 %	EUR 10 200	Vuosi 6	102 %	60,00 %	Ei merkitystä	EUR 16 000	7,79 %
102 %	EUR 10 200	Vuosi 1	105 %	10,00 %	Ei merkitystä	EUR 11 000	7,84 %
102 %	EUR 10 200	Vuosi 6	-15 %	0 %	Ei	EUR 10 000	-0,33 %
102 %	EUR 10 200	Vuosi 6	-25 %	0 %	Ei	EUR 10 000	-0,33 %
102 %	EUR 10 200	Vuosi 6	-45 %	0 %	Kyllä	EUR 5 500	-9,78 %

Yllä olevassa taulukossa esitetyt luvut ovat esimerkkejä, ja ne on tarkoitettu ainoastaan kuvaamaan tuotteen toimintaa. Ne eivät ole osoituksia sijoituksen mahdollisesta tulevasta kehityksestä, eivätkä ne ole millään tavalla lupaus sijoituksen mahdollisesta tuotosta.

Takaisinmaksuesimerkeissä sekä laskentaesimerkeissä käytetty 10,00 %:n kumulatiivinen vuotuinen kuponki on alustava. Kupongin lopullinen taso vahvistetaan sijoituksen ehtojen mukaan kupongin määrittämisajankohdalla 23. elokuuta 2018, ja se voi olla matalampi kuin takaisinmaksuesimerkeissä ja laskentaesimerkeissä käytetty taso, kuitenkin vähintään 8,00 %.

¹ Lopullinen kuponki ja lähtöarvo vahvistetaan ehtojen mukaan kupongin määrittämisajankohdalla 23. elokuuta 2018. Kuponki voi olla matalampi kuin 10,00 %, kuitenkin vähintään 8,00 %.
² Tuotteeseen liittyy liikkeeseenlaskijariski (ks. sivu 6).

SIJOITUKSEN RISKIT JA TÄRKEÄÄ TIETOA

Tämä markkinointiesite tulee lukea yhdessä lopullisten ehtojen sekä voimassa olevan ohjelmaesitteen ehtojen kanssa, jotka ovat saatavissa osoitteesta www.sipnordic.fi. Sijoittajia kehoitetaan erityisesti tutustumaan ohjelmaesitteen osaan "Risk factors". Kaikki sijoittajalle maksettavat suoritukset ovat riippuvaisia liikkeeseenlaskijan kyvystä täyttää velvoitteensa oikea-aikaisesti, eikä niissä oteta huomioon mahdollisia verovaikutuksia tai muita sijoitukseen liittyviä kuluja ja palkkioita. Tämän markkinointiesitteen on laatinut SIP Nordic Fondkommission. Liikkeeseenlaskija tai sen lähipiiri eivät vastaa tämän markkinointiesitteen sisällöstä.

Tässä yhteenvedossa selostetaan tärkeimmät riskitekijät, jotka liittyvät sijoitukseen. Yhteenveto ei ole tyhjentävä. Sijoitus strukturoituihin tuotteisiin sopii vain sellaisille sijoittajille, joilla on tarvittava kokemus ja tietämys arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit. Sijoitus soveltuu ainoastaan sellaisille sijoittajille, joiden sijoitustavoite on yhteensopiva kyseisen tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa, ja joilla on riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Tässä markkinointiesitteessä esitetyt tiedot eivät ole sijoitusneuvoja tai -suosituksia. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan on syytä neuvotella oman ammattimaisen sijoitusneuvonantajansa kanssa ja harkita kyseistä sijoituspäätöstä ohjelmaesitteessä ja sen mahdollisissa täydennyksissä (Supplements) sekä tuotekohtaisissa ehdoissa esitettyjen tietojen ja oman tilanteensa perusteella. Tämän materiaalin sisältämät esimerkit, oletukset ja alustavat tiedot on sisällytetty tähän materiaaliin havainnollistamistarkoituksessa. SIP Nordic Fondkommission ei voi antaa minkäänlaisia takeita siitä, että jokin positiivinen kehitys tai laskelma toteutuu tai että jokin mahdollinen positiivinen tuotto saavutetaan. Sijoitustuotteen historiallinen kehitys ei ole tae tai osoitus sen tulevasta kehityksestä. Tämän materiaalin sisältämät tiedot, näkemykset ja tulevaisuutta koskevat lausumat ilmentävät ainoastaan tämän materiaalin päivämäärän mukaista tilannetta, ja ne voivat muuttua ilman eri ilmoitusta. SIP Nordic Fondkommission ei ota vastuuta eikä sitoudu tällaisten tietojen, näkemysten ja tulevaisuutta koskevien lausumien päivittämiseen.

Liikkeeseenlaskijariski – Kaikki sijoitukseen liittyvät suoritukset ovat riippuvaisia liikkeeseenlaskijan kyvystä suorittaa maksusitoumuksensa oikea-aikaisesti. Liikkeeseenlaskijariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi tällöin menettää sijoittamansa pääoman ja sijoituksen tuoton kokonaan tai osittain riippumatta kohde-etuuden kehityksestä.

Kuponki määritetään markkinaolosuhteiden perusteella vasta tarjousajan jälkeen – Lopullinen kuponki määritetään arviolta 23. elokuuta 2018, ja se voi luotto-, osake- ja valuuttamarkkinoilla vallitsevista markkinaolosuhteista riippuen olla alhaisempi kuin alustava kuponki. Kumulatiivista kuponkia ei vahvisteta alle 8,00 %:n tason. Lopulliset ehdot, mukaan lukien lopullinen kuponki, ovat niiden vahvistamisen jälkeen saatavilla osoitteesta www.sipnordic.fi.

Ei pääomasuojaa eikä vakuutta – Tuotteella ei ole pääomasuojaa eikä vakuutta, ja sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain. Sijoitus tuotteisiin on siksi erittäin riskialtis ja soveltuu vain sijoittajalle, joka voi kantaa riskin koko pääoman menetyksestä.

Tuottoriski – Sijoituksen kohde-etuuden kehitys määrää strukturoidun sijoitustuotteen tuoton. Kohde-etuuden kehitys on riippuvainen monista tekijöistä, ja kehitykseen liittyy monia riskejä, kuten osakekurssiriskit, luottoriskit, korkoriskit, raaka-aineiden hintoihin liittyvät riskit, valuuttakurssiriskit ja/tai poliittiset riskit. Sijoitus strukturoituihin tuotteisiin ei kuitenkaan vastaa suoraa sijoitusta niiden kohde-etuuksiin. Sijoitustuotteen historiallinen ke-

hitys ei ole tae tai osoitus sen tulevasta kehityksestä. Ei ole mitään takeita siitä, että sijoituksen arvo nousee. Sijoituksen arvo voi joko nousta tai laskea, eikä sijoittaja välttämättä saa sijoittamaansa pääomaa takaisin.

Selling restrictions

The notes have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933 and are subject to U.S. tax law requirements. Subject to certain exceptions, notes may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons. SIP Nordic has agreed that neither itself nor any subsidiary of SIP Nordic will offer, sell or deliver any notes within the United States or to U.S. persons. In addition, until 40 days after the commencement of the offering, an offer or sale of notes within the United States by any dealer (whether or not participating in the offering) may violate the registration requirements of the Securities Act.

THIS DOCUMENT MAY NOT BE DISTRIBUTED DIRECTLY OR INDIRECTLY TO ANY CITIZEN OR RESIDENT OF THE UNITED STATES OR TO ANY U.S. PERSON. NEITHER THIS DOCUMENT NOR ANY COPY HEREOF MAY BE DISTRIBUTED IN ANY JURISDICTION WHERE ITS DISTRIBUTION MAY BE RESTRICTED BY LAW OR REGULATION.

Verot – Sijoitusta harkitsevan tulee neuvotella veroasiantuntijansa kanssa yksilöllisistä verotuksellisista vaikutuksista, jotka liittyvät sijoitukseen strukturoituihin sijoitustuotteeseen. Verokanta ja verotukseen liittyvät lait ja määräykset saattavat muuttua sijoituksen aikana, ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle.

Luovutus ennen eräpäivää ja jälkimarkkinariski – Tuotteelle pyritään hakemaan listaus listausedellytysten täyttyessä, jolloin sijoittaja voi myydä sijoituksensa ennen eräpäivää jälkimarkkinoilla hintaan, joka saattaa olla matalampi tai korkeampi kuin sijoitettu määrä. Riski menettää osa sijoitetusta määrästä ja sijoituksen nimellisarvosta on sitä korkeampi, mitä lähempänä liikkeeseenlaskupäivää luovutus tehdään. Yleisen korkotason noustessa saattaa tuotteen hinta jälkimarkkinoilla laskea. Jälkimarkkinat eivät välttämättä ole likvidit, jolloin sijoittaja ei saa myytyä sijoitusta lainkaan tai ennakoituun hintaan. Lisäksi sijoittajan tulee tiedostaa, että jälkimarkkinakaupoista peritään myyntipalkkio 1 % myyntihinnasta, minimissään 50 euroa. SIP Nordic Fondkommission pyrkii tarjoamaan ostohinnan tuotteelle normaaleissa markkinaolosuhteissa, muttei takaa jälkimarkkinoita. Liikkeeseenlaskija voi tietyissä olosuhteissa lunastaa sijoituksen ennen aikaisesti, ja ennen aikaisessa lunastuksessa maksettava summa saattaa olla korkeampi tai matalampi kuin sijoitettu pääoma.

Tarjouksen mahdollinen peruuttaminen tai rajaaminen – Alustavat ehdot eivät välttämättä vastaa lopullisia ehtoja, jotka päätetään merkinnän jälkeen arviolta 23. elokuuta 2018. Tarjous voidaan peruuttaa tai sitä voidaan rajata, jos merkintöjen määrä alittaa EUR 1 000 000, jos markkinatilanne vaikeuttaa tarjouksen toteuttamista tai tarjous on kokonaan tai osittain mahdoton tai sen toteuttaminen vaikeutuu tai hankaloituu johtuen lainsäädännöstä, viranomaispäätöksestä tai muusta vastaavasta sääntelystä Suomessa tai ulkomailla. SIP Nordic Fondkommission tai liikkeeseenlaskija voivat lyhentää merkintäaikaa, rajoittaa tarjouksen kokoa tai perua tarjouksen kokonaan, mikäli SIP Nordic Fondkommission tai liikkeeseenlaskija katsovat, että markkinaolosuhteet vaikeuttavat tarjouksen menestyksellistä toteuttamista.

Sijoituksen kulut – Merkintäpalkkio: Sijoitustuotteen liikkeeseenlaskuun liittyy kuluja mm. sijoitustuotteen laatimisesta, jake- lusta, listaamisesta, viranomaisluvista ja riskienhallinnasta. Näi- den kulujen kattamiseksi sijoittaja maksaa sijoitustuotteen merkinnän yhteydessä merkintähinnan lisäksi merkintäpalkkion (normaalisti 2 %). SIP Nordic Fondkommission maksaa merkin- täpalkkion edelleen sijoitustuotteen jakelijana toimivalle sijoitus- palveluyritykselle.

Muut sijoituksesta perittävät kulut: Tuotteen liikkeeseenlaskija (Commerzbank) perii sijoitustuotteen merkintähintaan sisältyvän alustavasti 6,5 %:n palkkion, josta se maksaa edelleen osuuden SIP Nordic Fondkommissionille. Osuus maksetaan SIP Nordic Fondkommissionille korvauksena siitä työstä, jota se tekee sijoit- tustuotteen liikkeeseenlaskijan puolesta. Tämän järjestäjä-, osa- puoli-, jakelija- ja markkinapalkkion suuruus on riippuvainen kor- kotason vaihteluista, kohde-etuuksien hinnasta, riskienhallinnasta ja jakelusta. Palkkiota ei näin ollen voida vahvistaa etukäteen. Palkkio SIP Nordic Fondkommissionille on yhteensä maksi- missaan 5 % laskettuna tuotteen nimellisarvosta ja olettaen, että sijoittaja pitää sijoituksensa erääntymiseen saakka. Palkkio ei ole asiakkaan erikseen maksettava, vaan se on kertakorvaus, ja se sisältyy tuotteen hintaan. Näiden palkkioiden lisäksi sijoittajalta ei peritä mitään juoksevia hallinnointipalkkioita sijoituksen juoksuai- kana tai sijoituksen erääntyessä.

SIP Nordic Fondkommissionin tarjoamat tuotteet voivat olla toi- sen osapuolen (kuten sijoituspalvelun tarjoajan) välittämiä. Myös tämä sijoitustuote saattaa olla tällaisen toisen osapuolen välittä- mä. SIP Nordic Fondkommission maksaa tällaisesta tuotteen välittämisestä normaalisti korvauksen sijoituspalvelun tarjoajalle. Korvaus sisältyy tuotteen hintaan, ja se lasketaan kerta- korvauksena siitä nimellisarvosta, jonka sijoituspalvelun tarjoaja on välittänyt. Korvauksen suuruus vaihtelee ja riippuu monista tekijöistä. SIP Nordic Fondkommissionin arvio sijoituspalvelun tarjoajille maksettavista korvauksista perustuu palkkiotasoon, joka on enintään 2,5% tuotteen nimellisarvosta sen laina-ajalta. Laskelma perustuu oletukseen, että sijoittaja pitää sijoituksensa varsinaiseen eräpäivään saakka. SIP Nordic Fondkommission antaa lisäksi ei-rahallisia kannustimia sijoituspalvelun tarjoajille tuotekoulutuksen, markkinointimateriaalin, tiettyjen tietoteknisten ja hallinnollisten tukitoimien sekä tuoteseurannan muodossa.

SIP Nordic Fondkommissionille jäävä palkkio, 2,5% nimellisar- vosta, jakautuu siten, että SIP Nordic Oy:lle maksetaan 2,0 % prosenttia siitä työstä jonka se tekee liikkeeseenlaskijan puolesta ja SIP Nordic Fondkommissionille AB:lle maksetaan 0,5% korvauksena back-office palveluiden tuottamisesta sekä siitä ty- östä jonka se tekee liikkeeseenlaskijan puolesta.

Esimerkki, nimellisarvoltaan EUR 10 000 sijoitus:

Skenaariot	Myynti 1 vuoden jälkeen	Myynti 3 vuoden jälkeen	Eräpäivänä 6 vuoden jälkeen
Merkintäpalkkio	200 €	200 €	200 €
Sijoituspalvelun tarjoajan palkkiot	250 €	250 €	250 €
SIP Nordic Oy:n palkkiot	200 €	200 €	200 €
SIP Nordic Fondkommission AB:n palkkiot	50 €	50 €	50 €
Commerzbank AG:n palkkiot	150 €	150 €	150 €
Palkkiot yhteensä eur	850 €	850 €	850 €
Palkkiot yhteensä %	8,5 %	8,5 %	8,5 %
Vaikutus tuottoon vuodessa %	- 8,5 %	- 3,8 %	- 1,2%

Avaintietoasiakirja – Sijoituksen ominaisuudet ja riskit ovat saatavilla yhteenvetona avaintietoasiakirjasta (KID-asiakirja). Avaintietoasiakirja ei ole markkinointimateriaalia. Se on lain vaati- ma asiakirja jonka tarkoitus on auttaa sijoittajaa ymmärtämään sijoitukseen liittyvät ominaisuudet, riskit, kustannukset ja mahdol- liset voitot sekä tappiot. Avaintietoasiakirja on saatavilla osoit- teesta www.sipnordic.fi, ja SIP Nordic Fondkommission toimittaa sen pyydettyessä.

Tärkeää tietoa – Tämä markkinointiesite ei ole arvopaperimark- kinalain (746/2012) tarkoittama esite, eivätkä tässä markkinointi- esitteessä esitetyt tiedot ole sijoitusneuvoja tai suosituksia. SIP Nordic Fondkommission on laatinut tämän markkinointiesitteen ainoastaan markkinointitarkoituksessa. Markkinointiesite ei anna täydellisiä tietoja sijoituksesta, ja sijoitusta harkitsevan tulee pitää markkinointiesitettä ainoastaan alustavana yhteenvetona lopulli- sista ehdoista sekä ohjelmaesitteestä. SIP Nordic Fondkommiss- sion ei vastaa mistään tämän markkinointiesitteen mahdollisista painovirheistä, ja markkinointiesitteeseen voidaan tehdä muutok- sia ilman etukäteisvaroitusta. Sijoittajan ja tämän ammattimaisen neuvonantajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä olla täy- sin tietoisia mahdollisista riskeistä ja hyödyistä, jotka liittyvät sijoit- tustuotteeseen, sekä sijoitustuotteeseen liittyvistä mahdollisista muista liiketoimista. SIP Nordic Fondkommission ei vastaa ohjel- maesitteen ja sen päivitysten sisältämistä tiedoista, eikä se tarjoa tämän markkinointiesitteen vastaanottajille sijoitus-, vero-, oikeu- dellista tai muun tyyppistä neuvontaa.

Näin ollen sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä tu- tustua tarkasti ohjelmaesitteeseen sekä lopullisiin ehtoihin jotka ovat saatavilla liikkeeseenlaskupäivänä osoitteesta www.sipnor- dic.fi. Sijoitustuote lasketaan liikkeeseen liikkeeseenlaskupäivänä voimassa olevan 'Obligaatiot, sertifikaatit ja warrantit' -liikke- seenlaskuohjelman ("liikkeeseenlaskuohjelma") alla yhdessä lo- pullisten ehtojen tai liikkeeseenlaskun liitteen kanssa. Kopio liik- keeseenlaskuohjelmaan liittyvästä ohjelmaesitteestä siihen liittyvi- ne päivityksineen 'Base Prospectus for Structured Notes and Structured Certificates dated 16 October 2017' and any Supple- ments thereto ("ohjelmaesite"), joka sisältää sijoitustuotteen eh- dot ja jota täydentävät lopulliset ehdot tai liikkeeseenlaskun liite, ovat saatavilla osoitteesta www.sipnordic.fi, ja SIP Nordic Fond- kommission toimittavaa ne pyydettyessä.

Ostositoumukset

Ostositoumukset voidaan skannata ja lähettää osoitteeseen: backoffice@sipnordic.fi

SIP Nordic Oy (Y-tunnus 2285608-8)
Kasarmikatu 36
00130 HELSINKI

Puh: +358 (0)10 271 0170

ALUSTAVAT EHDOT JA AIKATAULU

Liikkeeseenlaskija	Commerzbank AG (S&P A- / Moody's A2 / Fitch A-)(7.6.2018)
ISIN-koodi	FI4000330840
Merkintäaika	25. kesäkuuta 2018 – 17. elokuuta 2018
Viimeinen maksupäivä	17. elokuuta 2018
Kupongin määrittäminen	23. elokuuta 2018
Liikkeeseenlaskupäivä	6. syyskuuta 2018
Lähtöarvon määrittäminen	23. elokuuta 2018
Loppuarvon määrittäminen	23. elokuuta 2024
Eräpäivä/takaisinmaksupäivä	6. syyskuuta 2024
Indeksi	Solactive High Div Upside Vol Euro 5% AR Index (Bloomberg koodi: SOLHDMUV Index)
Valuutta	EUR
Vähimmäismerkintämäärä	EUR 5 000 eli viisi sertifikaattia
Nimellisarvo (N)	EUR 1 000 per sertifikaatti
Merkintäkurssi	100 % nimellisarvosta
Vuotuiset tarkastelupäivät	23. elokuuta 2019, 24. elokuuta 2020, 23. elokuuta 2021, 23. elokuuta 2022, 23. elokuuta 2023
Kumulatiivinen vuotuinen kuponki	Alustavasti 10,00 % vuodessa (vähintään 8,00 %)
Ennen aikaisen erääntymisen taso	100 %
Riskitaso eräpäivänä	70 %
Clearing	Euroclear Finland
Listaus	Sertifikaateille haetaan listaukselta Nordic Derivatives Exchangessa (mikäli listausvaatimukset täyttyvät)
Ohjelmaesite ja lopulliset ehdot	Ohjelmaesite (Base Prospectus), päivätty 16. lokakuuta 2017 ja siihen liittyvät päivitykset (Supplements) sekä lopulliset ehdot (Final Terms) ovat saatavilla osoitteesta www.sipnordic.fi

TIETOA SIP NORDIC FONDKOMMISSION AB:STA

SIP Nordic Oy on sijoituspalveluyritys, joka toimii jälleenmyyjänä strukturoitujen sijoitus-
tuotteiden liikkeeseenlaskuissa Suomessa ja Ruotsissa. SIP Nordic Oy on SIP Nordic
Fondkommission AB:n sidonnaisasiamies Suomessa.

SIP Nordic Fondkommission AB kuuluu Ruotsin Finansinspektionenin valvonnan piiriin.
Osoite: Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm Sverige

Tämän tuotteen tarjoaa Suomessa SIP Nordic Fondkommission AB.

Mikäli haluatte lisätietoja tai teillä on kysymyksiä koskien markkinointia tai myyntiä, ottakaa ystävällisesti yhteyttä:

SIP Nordic Fondkommission AB, Kungsgatan 27, 111 56 Tukholma, Ruotsi
SIP Nordic Oy, Suomi, puh: 010 271 0170

SIP *nordic*

www.sipnordic.fi