

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Tuotteen nimi	Indeksiin kytketty Autocallable Bonus -joukkovelkakirja
Tuotteen tunnukset	ISIN: F14000330840 WKN: CB95T0
PRIIP-tuotteen kehittäjä	Commerzbank AG (Liikkeeseenlaskija) / https://pb.commerzbank.com / Ottakaa yhteyttä numeroon +44 (0)20 76 53 7777, jos haluatte lisätietoja.
PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen	Saksan rahoitusvalvontaviranomainen (BaFin), Saksa
Laatimispäivä ja -aika	04.06.2018 10:00:32 Lontoon paikallista aikaa

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

1. Mikä tämä tuote on?

Tyyppi Tämä tuote on arvopaperi, johon sovelletaan Saksan lakia ja jota tulkitaan Saksan lain mukaisesti. Tuotteen perustamiseen sovelletaan Suomen tasavallan lakia.

Tavoitteet

(Tässä kappaleessa **lihavoidut** termit on kuvattu tarkemmin jäljempänä olevassa/olevissa taulukossa/taulukossa.)

Tuote on suunniteltu tarjoamaan tuottoa, joka maksetaan käteismaksuna tuotteen erääntyessä. Maksun ajankohta ja määrä riippuvat **kohde-etuuden** arvonkehityksestä. Tuotteella on kiinteä voimassaoloaika, ja se erääntyy **eräpäivänä**, ellei se eräänny ennenaikaisesti. Erääntymisen yhteydessä suoritettava maksu on enintään 1.600,00 EUR. Jos **kohde-etuus** on erääntymishetkellä pienempi kuin 70,00% **alkuperäisestä viitetasosta**, tuotteen tuotto saattaa olla pienempi kuin **tuotteen nimellismäärä** tai jopa nolla.

Ennenaikainen erääntyminen autocall-tapahtuman vuoksi: Tuote erääntyy ennen eräpäivää, jos viitetaso on minä tahansa autocall-tarkastelupäivänä yhtä suuri tai suurempi kuin autocall-rajataso. Mahdollisen tällaisen ennenaikaisen erääntymisen yhteydessä sijoittaja saa välittömästi seuraavana autocall-maksupäivänä käteismaksun, jonka määrä vastaa soveltuvaa autocall-maksua. Asianomaiset ajankohdat ja **autocall-maksut** on esitetty alla olevassa taulukossa.

Autocall-tarkastelupäivä	Autocall-maksupäivä
23.08.2019	06.09.2019
24.08.2020	07.09.2020
23.08.2021	06.09.2021
23.08.2022	06.09.2022
23.08.2023	06.09.2023

Erääntyminen eräpäivänä: Jos tuote ei ole eräännytynyt ennenaikaisesti, sijoittaja saa **eräpäivänä** seuraavaa:

- jos **lopullinen viitetaso** on yhtä suuri tai suurempi kuin **alkuperäinen viitetaso**, käteismaksun, jonka määrä on 1.600,00 EUR;
- jos **lopullinen viitetaso** on yhtä suuri tai suurempi kuin 70,00% **alkuperäisestä viitetasosta** ja pienempi kuin **alkuperäinen viitetaso**, käteismaksun, jonka määrä on 1.000,00 EUR; tai
- jos **lopullinen viitetaso** on pienempi kuin 70,00% **alkuperäisestä viitetasosta**, käteismaksun, joka on suoraan yhteydessä **kohde-etuuden** arvonkehitykseen. Käteismaksu on yhtä suuri kuin (i) **tuotteen nimellismäärä** kerrottuna (ii) (A) **lopullisella viitetasolla** jaettuna (B) **alkuperäisellä viitetasolla**.

Kaikki tässä osiossa esitetyt absoluuttiset summat on ilmaistu joukkovelkakirjaa kohti.

Tuotteen ehtojen mukaan tietyt edellä ja jäljempänä esitetyt ajankohdat tarkistetaan, ellei asianomainen päivä ole joko pankkipäivä tai kaupankäyntipäivä (tapauksen mukaan). Tarkistukset saattavat vaikuttaa sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon.

Tuotteen ehtojen mukaan tiettyjen poikkeuksellisten tapahtumien sattuessa (1) tuotteeseen saatetaan tehdä muutoksia ja/ tai (2) tuotteen liikkeeseenlaskija saattaa eräännyttää tuotteen ennenaikaisesti. Tällaiset tapahtumat on määritelty tuotteen ehdoissa, ja ne liittyvät pääsääntöisesti **kohde-etuuteen**, tuotteeseen ja tuotteen liikkeeseenlaskijaan. Ennenaikaisen eräännyttämisen yhteydessä mahdollisesti saatava tuotto todennäköisesti eroaa edellä esitetyistä vaihtoehdoista, ja se saattaa olla sijoitettua määrää pienempi.

Kohde-etuus	Solactive High Div Upside Vol Euro 5% AR Index (ISIN: DE000SLA42F5; Bloomberg: SOLHDMUV Index)	Rajataso	70,00% alkuperäisestä viitetasosta
Kohde-etuuden markkina	Oma pääoma	Viitetaso	Kyseisen kohde-etuuden päätöstaso viitelähteen mukaan
Tuotteen nimellismäärä	1.000,00 EUR	Viitelähde	Solactive (Structured Solution)
Liikkeeseenlaskuhinta	100,00% tuotteen nimellismäärästä	Lopullinen viitetaso	Viitetaso lopullisena arvostuspäivänä
Tuotteen valuutta	Euro (EUR)	Alkuperäinen arvostuspäivä	23.08.2018

Kohde-etuuden valuutta	EUR	Lopullinen arvostuspäivä	23.08.2024
Merkintäaika	päiväyksestä 25.06.2018 (ensimmäinen päivä mukaan lukien) päiväkseen 17.08.2018 (viimeinen päivä mukaan lukien)	Eräpäivä / voimassaoloaika	06.09.2024
Liikkeeseenlaskupäivä	06.09.2018	Autocall-rajataso	100,00% alkuperäisestä viitetasosta
Alkuperäinen viitetaso	Viitetaso alkuperäisenä arvostuspäivänä	Autocall-maksut	1.100,00 (Tämä on esimerkkiarvo. Todellinen arvo tulee olemaan vähintään 1.080,00 EUR. Määritämme todellisen arvon alkuperäisenä arvostuspäivänä ottaen huomioon kyseisen päivän markkinatilanteen.) EUR ensimmäisenä autocall-maksupäivämääränä; ja on sen jälkeen noussut 80,00 EUR jokaisena seuraavana autocall-maksupäivämääränä

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitettu markkinoida

Tuote on tarkoitettu yksityisasiakkaille, jotka pyrkivät yleiseen pääomanmuodostukseen/varojen optimointiin ja joilla on pitkäaikainen sijoitushorisontti. Tuote on tarkoitettu asiakkaille, joilla on kehittyntä tietoa ja/tai kokemusta rahoitustuotteista. Sijoittajalle voi koitua sijoitetun pääoman menetystä sijoitetun pääoman kokonaisvaltaiseen menetykseen saakka ja hän ei huomioi pääomasuojausta.

2. Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 4, joka on keskituerto riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskiarvolle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat epätodennäköisesti kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle.

Ota valuuttariski huomioon: Jos sijoittajan tili on eri valuutassa kuin tämä tuote, sijoittaja altistuu riskille, että tuotteen valuutan muuntamisesta tilivaluutaksi aiheutuu tappiota. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottonäkömät

<i>Sijoitus: 10.000 EUR</i>				
<i>Näkömät</i>		<i>1 vuosi</i>	<i>4 vuotta</i>	<i>6 vuotta</i> <i>(Suositeltu sijoitus aika)</i>
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	5.121,26 EUR	4.305,39 EUR	2.479,82 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-48,79%	-19,00%	-20,73%
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8.717,29 EUR	6.596,99 EUR	4.976,20 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-12,83%	-9,88%	-10,98%
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10.634,90 EUR	11.250,00 EUR	11.000,00 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	6,35%	2,99%	1,60%
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11.037,22 EUR	12.140,00 EUR	14.000,00 EUR
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	10,37%	4,97%	5,77%

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin seuraavien 6 vuoden aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10.000 EUR sijoitus. Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäkömää osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

3. Mitä tapahtuu, jos Commerzbank AG on maksukyvytön?

Sijoittaja altistuu riskille, että liikkeeseenlaskija ei välttämättä kykene täyttämään tuotteeseen liittyviä velvoitteitaan esimerkiksi maksukyvyttömyyden tai kriisintarkkaisuun koskevan hallinnollisen määräyksen seurauksena. Tämä saattaa vaikuttaa tuotteen arvoon olennaisesti, ja tämän seurauksena sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain. Tuote ei ole talletus, eikä se siten kuulu minkään talletussuojajärjestelmän piiriin.

4. Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskuluja vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut kolmen eri sijoitusajan osalta. Lukuja oletuksena on 10.000 EUR sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

Ajan myötä kertyvät kulut

<i>Sijoitus: 10.000 EUR</i>			
Näkymät	Eräännytettyä 1 vuoden kuluttua	Eräännytettyä 4 vuoden kuluttua	Eräännytettyä suosittelun sijoitusajan päätteeksi
Kokonaiskulut	739,32 EUR	782,09 EUR	764,71 EUR
Vaikutus vuotuisen tuottoon (RIY)	7,39325%	1,74505%	1,14395%

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää tälle, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla ajan myötä on sijoitukseen.

Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään

- erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suosittelun sijoitusajan lopussa,
- eri kululuokkien merkitykset.

Taulukossa esitetään vaikutukset vuotuisen tuottoon.

Kertaluonteiset kulut	Osallistumiskulut	1,14395%	Kulujen vaikutus sisältyy jo hintaan.
-----------------------	-------------------	----------	---------------------------------------

5. Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelun sijoitusajan: 6 vuotta

Tuotteen tavoitteena on tarjota sijoittajalle edellä osiossa "1. Mikä tämä tuote on?" kuvattua tuottoa. Tämä pätee kuitenkin ainoastaan silloin, kun tuote pidetään omistuksessa erääntymiseen asti. Siksi on suositeltavaa, että tuote pidetään 06.09.2024 (eräpäivään) saakka.

Tuote ei takaa mahdollisuutta irtautua sijoituksesta muutoin kuin myymällä tuote joko (1) pörssissä (jos tuote on noteerattu) tai (2) pörssin ulkopuolella, mikäli kyseisestä tuotteesta on tehty ostotarjous. Liikkeeseenlaskija ei peri palkkiota tai sakkoa tällaisesta liiketoimesta, mutta arvopaperinvälittäjä saattaa veloittaa toteutuspalkkion tapauksesta riippuen. Jos sijoittaja myy tuotteen ennen sen erääntymistä, sijoittajan saama tuotto saattaa olla pienempi kuin silloin, jos tuote pidetään omistuksessa erääntymiseen asti.

Pörssilistaus	Nordic Derivatives Exchange	Hintanoteeraus	Prosenttiosuus
Pienin vaihdantakelpoinen yksikkö	1.000,00 EUR		

Epävakaissa tai epätavallisissa markkinaolosuhteissa tai teknisten vikojen/häiriöiden sattuessa tuotteen osto ja/tai myynti saattaa tilapäisesti häiriintyä ja/tai keskeytyä eikä ole välttämättä lainkaan mahdollista.

6. Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Tuotteesta neuvoja antavan tai tuotetta myyvän henkilön toiminnasta voi valittaa suoraan kyseiselle henkilölle.

Tuotteesta tai tuotteen kehittäjän toiminnasta voi valittaa kirjallisesti osoitteeseen Commerzbank Aktiengesellschaft, CC - Equity Markets & Commodities / Derivatives Public Distribution, Mainzer Landstraße 153, 60327 Frankfurt am Main, sähköpostitse osoitteeseen EMCsalesldn@commerzbank.com tai verkkosivulla <https://pb.commerzbank.com>.

7. Muut olennaiset tiedot

Tuotteeseen ja erityisesti esitteeseen, sen täydennyksiin ja lopullisiin ehtoihin liittyvät täydentävät asiakirjat julkaistaan kehittäjän kotisivulla (<https://pb.commerzbank.com>), kaikki lakisääteisten vaatimusten mukaisesti. Saadaksesi yksityiskohtaisempia tietoja – erityisesti tuotteeseen investointiin liittyvistä rakenteista ja riskeistä – sinun pitää lukea nämä asiakirjat.